

Č.j.: OVÚP/7032/15/Kr
Vyřizuje: Eva Krčmářová
Tel.: 376 347 225
E-mail: ekrcmarova@mukt.cz
Datum: 30.11.2015

KPÚ pro Plzeňský kraj
pobočka Klatovy
Čapkova 127
339 01 Klatovy 5

Vyjádření

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako obecní úřad obce s rozšířenou působností (dále jen „úřad územního plánování“) v přenesené působnosti podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a jako místně příslušný stavební úřad podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci **zahájení řízení o pozemkových úpravách formou komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Žíznětice**, dle územně plánovací dokumentace sděluje následující:

Pro městys Dešenice je zpracována územně plánovací dokumentace – ÚP Dešenice z roku 2009, který řeší celé správní území obce. Územní plán byl vydán zastupitelstvem městysu Dešenice dne 29.10.2009 – nabytí účinnosti 19.11.2009 + 3 změny územního plánu. ÚP Dešenice včetně změny č.3 je veřejně přístupný na internetových stránkách: <http://www.klatovy.cz/mukt/uzemniplan.asp>. Změna č. 1 (nabytí účinnosti 30.12.2011) a č. 2 (nabytí účinnosti 31.12.2012) řeší rozšíření zastavitelného území v k.ú. Žíznětice na žádost vlastníků pozemků – hlavní výkres funkčního využití je přílohou vyjádření.

Dle PÚR ČR se zájmové území nachází ve specifické oblasti SOB1- Šumava. Na území obce ZÚR Plzeňského kraje vymezují plochy a koridory nadmístního významu nadregionální a regionální biokoridory a regionální biocentra. Územní plán Dešenice tyto plochy a koridory zpřesnil a územně stabilizoval.

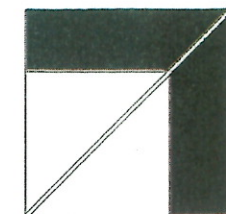
Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování **požaduje**, aby nejen všechny zastavěné, ale i zastavitelné plochy byly zahrnuty do obvodu nesměňovaných pozemků KPÚ v katastrálním území Žíznětice, dle platné ÚPD.

Městský úřad Klatovy
stavební úřad
-3-

Eva Krčmářová
oprávněná úřední osoba
služ. číslo 415415

dešenice

územní plán - změna č.1



1 : 5000

stabilizované plochy	plochy změn	plochy rezerv

hranice zastavěného území

plochy smíšené obytné - venkovské (SV)

a) Zastavitelné plochy

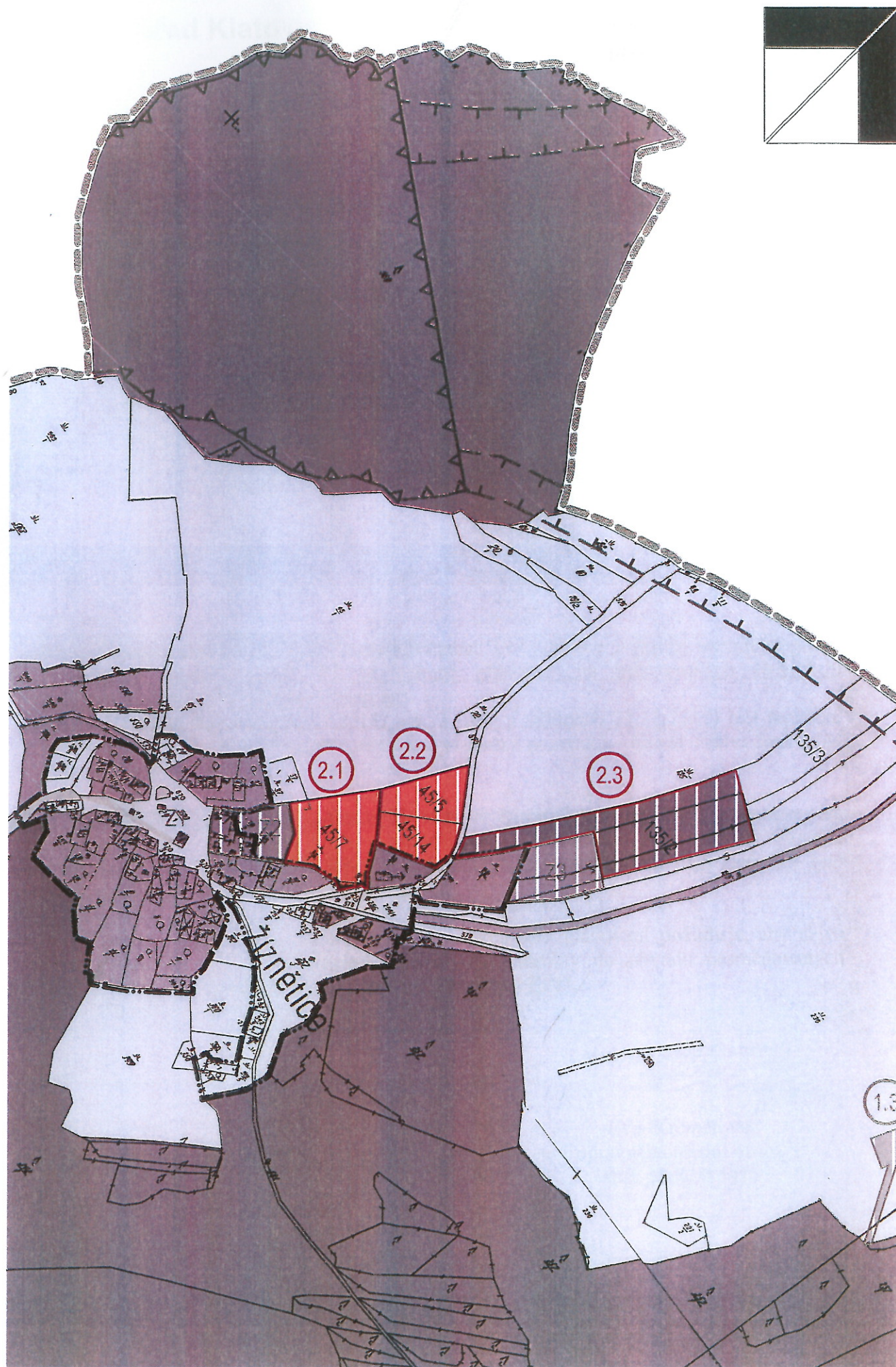
V kapitole c2) Vymezení zastavitelných ploch se doplňuje plocha:

1.3 – smíšené plochy obytného území (venkovské bydlení pro hájného obce Dešenice), dotčeny pozemky PK č. 215; 221; 222 v k.ú. Žiznětice, v lokalitě je možno umístit pouze jeden obytný objekt (hájenu), není přípustná výstavba rekreačních objektů

1.3

I. změna č.1 územního plánu

b • hlavní výkres - b1 • funkční využití - změna č.1



2.1 – plochy bydlení-venkovské (Bv), dotčen pozemek p.č. 45/7 v k.ú. Žíznětice, změna z plochy ZPF

2.2 – plochy bydlení-venkovské (Bv), dotčeny pozemky p.č. 45/5 a 45/14 v k.ú. Žíznětice, změna z plochy ZPF

2.3 – plochy výroby (rozšíření provozu stávající pily), dotčeny pozemky p.č. 135/2; 135/3 v k.ú. Žíznětice, změna z plochy ZPF, podmínkou využití plochy je její doplnění krajinnotvornou zelení podél severní a západní hranice (vegetační clona bude vysázena z dřevin místní druhové skladby